La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608207435141521246 **Nro Matrícula: 083-43825**

Impreso el 20 de Agosto de 2026 a las 06:45:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 083 - MONIQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: GACHANTIVA VEREDA: GACHANTIVA
FECHA APERTURA: 14-08-2018 RADICACIÓN: 2018-083-6-2131 CON: SENTENCIA DE: 06-07-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON AREA DE 322.51 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, SON: POR EL NORTE: EN LÍNEA RECTA Y EN EXTENSIÓN DE 20.45 METROS, COLINDA CON PREDIOS DE LA SUCESIÓN BARBARA SUAREZ. POR EL ORIENTE: EN LÍNEA RECTA Y EN EXTENSIÓN DE 16.60 METROS, COLINDA CON PREDIOS DE LA SUCESIÓN DE BARBARA SUAREZ. POR EL SUR: EN LÍNEA RECTA Y EN EXTENSIÓN DE 19.10 METROS, COLINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE OMAR CARDENAS CHAPARRO. POR EL OCCIDENTE: EN LÍNEA RECTA Y EN EXTENSIÓN DE 16.05 METROS, COLINDA CON LA CARRERA 4A. AL MEDIO Y CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE LUISA DE CARREÑO Y SILVESTRE VELASQUEZ.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 4 # 3 - 42 52

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

083 - 13457

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-2018 Radicación: 2018-083-6-2131

Doc: SENTENCIA . DEL 06-07-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GACHANTIVA DE GACHANTIVA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO PARRA ALBA LUCIA	**CC# 40035275**	**X**
A: AGUDELO PARRA CARLOS LEONARDO	**CC# 79444542**	**X**
A: AGUDELO PARRA MANUEL AUGUSTO	**CC# 7173358**	**X**
A: AGUDELO PARRA RAUL IGNACIO	**CC# 4121567**	**X**
A: AGUDELO PARRA SANDRA SOLEDAD	**CC# 51896677**	**X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608207435141521246 **Nro Matrícula: 083-43825**

Impreso el 20 de Agosto de 2026 a las 06:45:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-083-6-712

Doc: ESCRITURA 200 DEL 25-02-2021 NOTARIA SEGUNDA DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA TOTALIDAD --EQUIVALENTE A 1/5 PARTE C/U

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO PARRA ALBA LUCIA CC# 40035275

DE: AGUDELO PARRA CARLOS LEONARDO CC# 79444542

DE: AGUDELO PARRA SANDRA SOLEDAD CC# 51896677

A: AGUDELO PARRA MANUEL AUGUSTO CC# 7173358 X

A: AGUDELO PARRA RAUL IGNACIO CC# 4121567 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-083-1-14807 **FECHA: 20-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NELCY YAMILE BURGOS VILLAMIL

REGISTRADOR SECCIONAL